

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU Č.P. 2757 - MŠ KŘÍŽÍKOVA VE VARNSDORFU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Místo

st.p.č.k. 2692/118, k.ú. Varnsdorf

Investor

Město Varnsdorf
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Zodp. projektant

Pavel Hruška

Vypracoval

Pavel Hruška

Datum

duben 2021

Číslo zakázky

2021013

D.1 Identifikační údaje

D.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	:	Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu č.p. 2757 – MŠ Křížíkova ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	st.p.č. 2692/118 k.ú. Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Charakter stavby	:	Stavební úpravy

D.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Varnsdorf nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
----------	---	--

D.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant	:	Pavel Hruška IČ 66633052 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška ČKAIT – 0009178 S.K.Neumanna 3184 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška

D.2 Celkový popis stavby

D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Ve všech posuzovaných pavilonech jsou herny, sociální zázemí, šatny, kanceláře atd. Veškeré využití místností zůstane beze změny. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání. Stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na maximální využití stávající dispozice. Budou zde provedeny pouze drobné stavební úpravy, které jsou

zakresleny ve výkresové části. Před zahájením bouracích prací je nutné zjistit, zda ve stávajících konstrukcích nevedou nějaké rozvody vnitřních inženýrských sítí.

Jedná se o tyto stavební úpravy:

- demontáž stávajících dřevěných dveří v sociálním zařízení
 - vybourání cihelných příček
 - vybourání betonové mazaniny vč. podkladního betonu a hydroizolace
 - osekání stávajícího keramického obkladu a keramické dlažby
 - demontáž zařizovacích předmětů
 - vybourání otvoru mezi chodbou a hernou a hernou a komorou vč. osazení překladu
 - stávající otvor mezi chodbou a komorou a kanceláří a hernou bude zazděn a omítnut
 - vyzdění nových příček vč. dělicího ostrůvku a předstěn z tvárnic YTONG tl. 75, 100 a 150 mm
 - nové příčky budou potaženy perlinkou a lepidlem
 - otlučení vápenoštukové vnitřní omítky stěn v rozsahu cca 30%
 - vysekání rýh a prostupů pro instalační vedení
 - oškrábání stávajících maleb
 - oprava vápenoštukové omítky stěn v rozsahu cca 30%
 - zához rýh a prostupů pro instalační vedení vápenoštukovou omítkou
 - přepěnění stěn štukem
 - v sociálních zařízeních pro děti bude proveden sádkartonový podhled z desek s odolností proti vodě, ve kterém budou schovány instalační vedení
 - provedení podkladního betonu, vodorovné hydroizolace a betonové mazaniny
 - ve sprchovém koutě se provede kompletní hydroizolační systém SCHLÜTTER vč. sprchové nerezové vpusti
 - podlahové krytiny jsou patrné z výkresové části
 - nové vnitřní dveře budou hladké prosklené fóliované KLIMA II (např. SAPELI), barva RAL dle výběru investora, osazené do ocelových zárubní
 - stávající dřevěné dveře budou repasovány a opatřeny novým nátěrem
 - na sociálních zařízeních budou provedeny keramické obklady do výšky 2,0 m
 - veškeré sociální zařízení bude vybaveno zařizovacími předměty a nábytkem dle výkresové části (kryty radiátorů, police a věšáky na kelímky a ručníky, atypické skříňové dveře, lavička na chodbě)
 - veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranným syntetickým nátěrem
- Po skončení veškerých stavebních prací budou místnosti nově vymalovány a řádně uklizeny.

Veškeré stavební úpravy jsou popsány ve výkresové části.

Budou dodrženy veškeré technologické postupy dány výrobcem.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s ČSN.

- **mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky týkající se stavby byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci.

D.2.7 Stavební fyzika

- **tepelná technika**

- Není předmětem této PD.

- **osvětlení a oslunění**

Byl vypracován výpočet osvětlení, který je nedílnou součástí této PD.

- **akustika – hluk a vibrace**

Po dokončení prací, budou zachovány stávající poměry.

D.3 Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Všechny názvy výrobků, materiálů a jejich výrobců uvedených v této PD jsou pouze informativní a slouží pro určení standardů vlastností a kvality. Tyto materiály a výrobky lze dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách nahradit obdobnými materiály či výrobky stejných vlastností a technických parametrů jiných výrobců.

V Rumburku, dne 30.4.2021

Vypracoval: Pavel Hruška